



Mieterstrom: Immobilien mit Zukunft

Maßgeschneiderte Mieterstrommodelle
für Ihre Projekte

Energie mit Zukunft für Ihre Immobilien

Steigern Sie den Wert Ihrer Gebäude mit einer nachhaltigen Energiegewinnung.

Mit Mieterstrom werden Ihre Gebäude zu Energiequellen. Solaranlagen auf den Dächern oder Blockheizkraftwerke in den Kellerräumen produzieren Strom direkt vor Ort. Damit versorgt NATURSTROM Ihre Mietparteien ohne Umwege über das Stromnetz, kostengünstig und klimafreundlich.

Dachsanierung oder Neubau? Mieterstrom macht Ihre Immobilien bereit für die Zukunft!

NATURSTROM bietet Ihnen maßgeschneiderte Mieterstrom-Lösungen mit Erfahrung und Know-how. So profitieren Sie, Ihre Mieterschaft und die Umwelt:

Wertsteigerung Ihrer Immobilien

Neubau oder Sanierung – die Stromproduktion vor Ort ermöglicht eine günstige Versorgung mit sauberem Strom. Energetische Modernisierung und geringere Nebenkosten steigern unmittelbar den Wert Ihrer Immobilien.

Einfach in der Umsetzung

NATURSTROM übernimmt alle energiewirtschaftlichen Aufgaben und stellt Sie frei von rechtlichen, steuerlichen oder kaufmännischen Anforderungen der Stromlieferung oder Weiterverteilung. So sichern Sie sich den Anspruch auf die erweiterte Gewerbesteuerkürzung.

Stabiler und kostengünstiger Strompreis

Mieterstrom ist rechtlich privilegiert. Überschüssiger Strom wird mit einer Einspeisevergütung, die für 20 Jahre garantiert ist, belohnt und Netzentgelte entfallen. So freuen sich Ihre Mieterinnen und Mieter über einen stabilen und günstigen Ökostrom-Tarif.

Freie Wahl für Ihre Mieterinnen und Mieter

Unser Mieterstromangebot ist für Ihre Mieterschaft natürlich frei wählbar. Auch Gebäude ohne direkten Anschluss an die Photovoltaik-Anlage oder das Blockheizkraftwerk können preisgleich mit Strom versorgt werden.

Imagegewinn für Ihr Unternehmen

Nutzen Sie die Innovationskraft und die ökologischen Vorteile von Mieterstrom. Ihr Engagement lässt sich in Ihrer Außendarstellung und in der Ansprache Ihrer Mieterinnen und Mieter positiv platzieren. Gleichzeitig differenzieren Sie sich vom Wettbewerb.

Gewinnpotenzial durch Betrieb der Anlage

Sie können Ihre Anlage auch selbst betreiben. NATURSTROM steht Ihnen mit Kompetenz und Erfahrung zur Seite und führt Ihr Mieterstrom-Projekt zum Erfolg.

Bewährte Angebotspakete für Ihre Projekte

Wir entwickeln individuell angepasste Leistungspakete, mit denen Sie die Vorteile von Mieterstrom optimal für Ihre Immobilien nutzen können.


Ihre Mieterinnen und Mieter profitieren von Energie direkt aus Ihrem Gebäude.

Wir übernehmen für Sie alle energiewirtschaftlichen Aufgaben – so sind Sie steuerrechtlich abgesichert.



Nutzen Sie die Mieterstrom-Förderung

Der Gesetzgeber privilegiert vor Ort produzierten und genutzten Strom. Für die Dauer von 20 Jahren gibt es einen garantierten Zuschlag und damit Planungssicherheit.



Die Photovoltaikanlage auf Ihrem Hausdach (oder das BHKW im Keller) produziert Strom für Ihre Mieterinnen und Mieter.

Eine **Direktleitung** transportiert den Strom von der Energieerzeugungsanlage in Ihr Haus. Selbstverständlich steht es Ihren Mieterinnen und Mietern frei, welchen Stromversorger sie wählen.

Das Haus bleibt an das allgemeine Stromnetz angeschlossen. Zum Strom vom Dach kommt Wasserkraftstrom aus dem öffentlichen Netz.

So funktioniert Mieterstrom

Vor Ort erzeugter Strom in Kombination mit Ökostrom aus dem Netz – so sieht dezentrale Energiewende heute aus.

Mieterstrom wird auf Ihrem Dach durch eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) oder in den Kellerräumen durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW) erzeugt und von Ihren Mieterinnen und Mietern direkt im Gebäude verbraucht.

Mieterstrom kombiniert den lokal erzeugten Ökostrom mit Zusatzstrom aus dem Netz. Wir liefern 100 % Wasserkraftstrom aus Deutschland – eine umweltfreundliche und komfortable Vollversorgung ist also garantiert.

Ihre Mieterinnen und Mieter können natürlich weiterhin frei über den bevorzugten Stromanbieter entscheiden.

Wird mehr Strom lokal produziert als verbraucht, fließt der Überschuss ins öffentliche Netz. Für diesen Teil erhält der Anlagenbetreiber die gesetzliche

Einspeisevergütung, die für 20 Jahre garantiert ist. Die lokale Produktion und Nutzung von Strom ist rechtlich privilegiert. Da das öffentliche Netz nicht beansprucht wird, entfallen die Netzentgelte sowie alle mit der Netznutzung verbundenen weiteren Abgaben und Umlagen. Diese Einsparungen ermöglichen einen günstigeren Strompreis.

Und Mieterstrom ist erst der Anfang. Smart Home Technologien bis hin zur Integration von E-Mobilität werden folgen: Zu Hause ankommen und das Auto mit vor Ort erzeugtem Strom tanken – so sehen Wohnmodelle mit Zukunft aus.

Sie haben die Wahl

Entscheiden Sie sich für das Kooperationsmodell, das am besten zu Ihren Vorstellungen passt.

Für Ihr Mieterstromprojekt stellen Sie Ihre Dächer oder Ihre Kellerräume zur Verfügung. Andere Aufgaben, wie Anlagenbetrieb und Anlageerrichtung überlassen Sie uns, können Sie selbst übernehmen oder an Dritte vergeben. Besprechen Sie mit uns Ihre Vorstellungen und gemeinsam entwickeln wir die beste Option.

Basisangebot

Folgende Leistungen gehören zu unserem Basisangebot für Ihr Mieterstromprojekt:

Projektkonzeption

Wir beraten Sie zu verschiedenen Tarifoptionen, erstellen Wirtschaftlichkeitsanalysen und Preiskalkulationen und unterstützen Sie so bei der Einrichtung des Mieterstromtarifes.

Stromlieferung und Kundenservice

Wir übernehmen alle energiewirtschaftlichen Aufgaben der Stromlieferung – von der Beschaffung über die Kommunikation mit dem Netzbetreiber bis hin zu Abrechnung, Kundenservice und Forderungsmanagement.

Zusätzliche Bausteine

Zusätzlich zum Basisangebot stimmen wir folgende Bausteine mit Ihnen ab:

Wahl der Energiequelle

Photovoltaikanlage oder Blockheizkraftwerk? Wir identifizieren die geeignete Energiequelle und überprüfen auch, ob eine gekoppelte Wärmeversorgung für Ihre Projekte geeignet ist.

Planung, Errichtung und Betrieb der Energieanlage

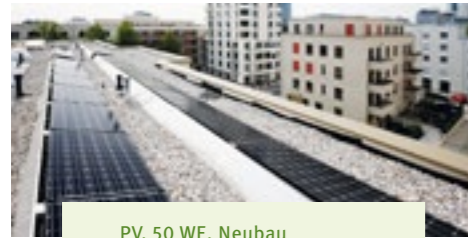
Wir finanzieren die Energieanlage und übernehmen die Errichtung und den Betrieb. Selbstverständlich arbeiten wir auch mit Partnern aus Ihrem Netzwerk zusammen.

Messstellenbetrieb

Soweit erforderlich, übernehmen wir die Verwaltung der Stromzähler und die Abrechnung mit dem Verteilnetzbetreiber. Werten Sie Ihr Projekt zusätzlich durch fernauslesbare Zähler auf.

Mieterstrom in der Praxis

NATURSTROM ist Pionier in der Umsetzung von Mieterstromlieferungen. Einige unserer Projekte im Überblick.



PV, 50 WE, Neubau

Domagkpark, München

Mieterstrom „von nebenan“ gemeinsam mit Bürgerenergiegesellschaft



PV, 35 WE, Neubau

NaBau, Regensburg

nachhaltiges, soziales Projekt in Kooperation mit Bürgerenergiegesellschaft



PV, 39 WE, Neubau

Giselastraße, Berlin

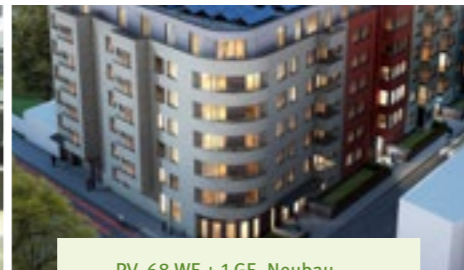
erschwinglicher Wohnraum im urbanen Kontext



PV, 15 WE, Bestand

WiWoZu, Hattingen

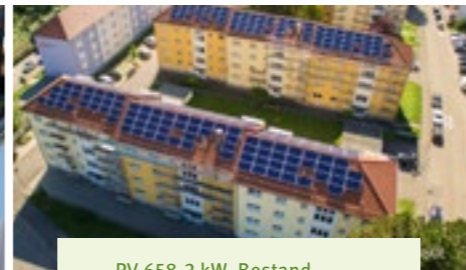
hausgemachter Strom für soziales Mehrgenerationenprojekt



PV, 68 WE + 1 GE, Neubau

Haasestraße, Berlin

Projekt mit Mieterstrom-Förderung für bezahlbaren Wohnraum



PV 658,2 kW, Bestand

Familienheim, Mosbach

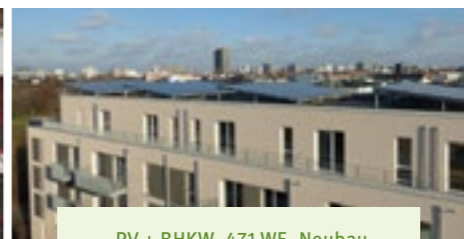
Mieterstrom in der Baugenossenschaft für Bestandsgebäude



BHKW, 39 WE + 2 GE, Neubau

Lokdepot, Berlin

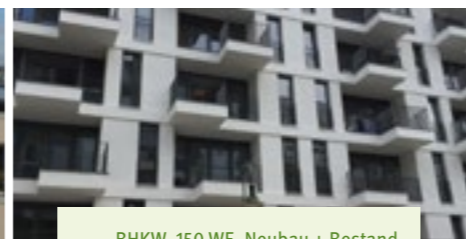
soziales und umweltfreundliches Wohnen mit BHKW und Wärmelieferung



PV + BHKW, 471 WE, Neubau

Möckernkiez, Berlin

größtes genossenschaftliches Neubauprojekt Deutschlands mit Wärme- und Stromgewinnung



BHKW, 150 WE, Neubau + Bestand

Gewobag, Berlin

effiziente Energieversorgung im urbanen Raum, Quartier-Strom aus Wärme

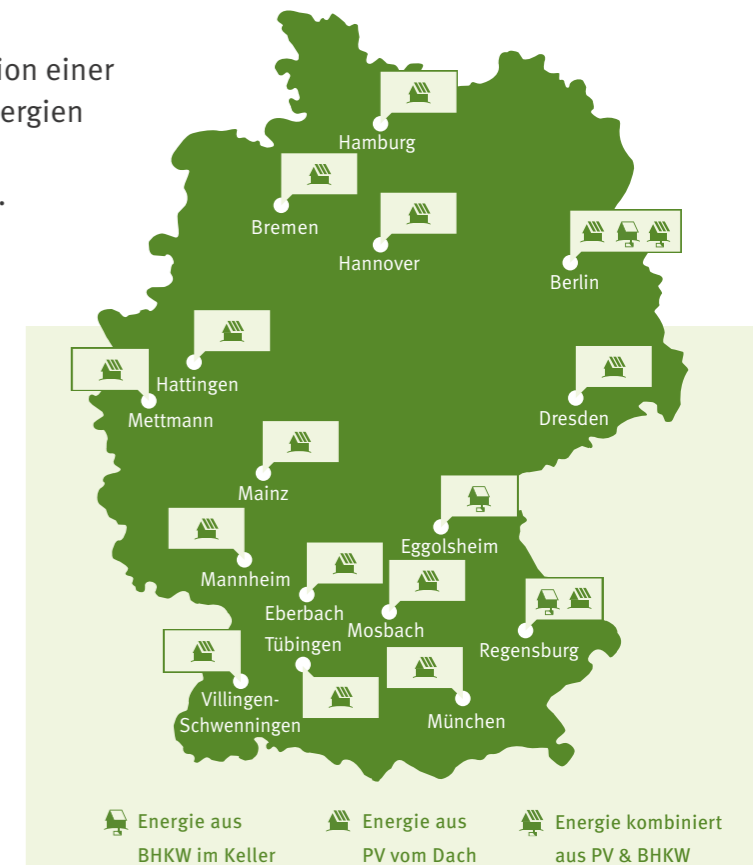
Wir sind der richtige Partner für Ihr Projekt

Mit unserem Mieterstrom-Know-how und umfassenden Dienstleistungsangebot schaffen wir gemeinsam eine zukunftssichere Immobilie.

NATURSTROM arbeitet seit 1998 an der Vision einer Vollversorgung mit 100 % Erneuerbaren Energien und hat sich zu einem der führenden Ökoenergieanbieter in Deutschland entwickelt.

Die NATURSTROM AG wurde 1998 mit Sitz in Düsseldorf gegründet. Das Unternehmen gehört zu den führenden unabhängigen Anbietern von Strom, Gas und Wärme aus erneuerbaren Energien. NATURSTROM versorgt bundesweit etwa 240.000 Haushalte, Institutionen und Gewerbekunden mit **naturstrom** sowie 20.000 mit **naturstrom biogas**. Neben der Belieferung mit Energie aus regenerativen Quellen setzt NATURSTROM auf den konsequenten Ausbau der Erneuerbaren Energien – mehr als 300 Öko-Kraftwerke sind durch Mitwirkung von NATURSTROM bereits ans Netz gegangen. Aktuell sind mehr als 350 Mitarbeiter an zwölf Standorten in Deutschland tätig.

Mieterstrom ist erst der Anfang! Mit ganzheitlichen Konzepten können lokale Ressourcen mit innovativer Technik wie Kraft-Wärme-Kopplung, Photovoltaik, Solarthermie oder Geothermie kombiniert werden. Gewerbe oder Genossenschaft, Mieter oder Eigentümer – NATURSTROM entwickelt und realisiert maßgeschneiderte Energielösungen. Durch Sektorkopplung – die Vernetzung von Wärme, Kälte, Mieterstrom und Mobilität – erzielt NATURSTROM eine klimafreundliche und bezahlbare Energieversorgung für Gebäude und Quartiere mit Zukunft.



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Jan Schrobsdorff, Region Nord, Tel. 0441 219 859 - 40
 Oliver Grob, Region Ost, Tel. 030 408 180 - 008
 Julian Weidinger, Region Ost, Tel. 030 408 180 - 013
 Klaus Gruber, Region Süd, Tel. 09545 443 843 - 662
 Stephan Brandt, Region West, Tel. 0211 779 001 - 59

mieterstrom@naturstrom.de

NATURSTROM AG
Parsevalstraße 11
40468 Düsseldorf
Tel 0211 77900 - 100
Fax 0211 77900 - 599

www.naturstrom.de/mieterstrom

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf
Amtsgericht Düsseldorf, HRB 36544

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Hermann Falk
Vorstand:
Dr. Thomas E. Banning (Vorsitzender)
Dipl.-Kfm. Oliver Hummel
Dr. Tim Meyer

N-MSB-12-18